



Ditta: IACP SIRACUSA.

OGGETTO: Pagamento canone di locazione anno 2018 Residenza universitaria "La Giudecca", Siracusa.

Decreto n°

IL DIRIGENTE U. O. II

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTI la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015, prot. n. 16304/I, con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell'ERSU di Catania, ed il successivo decreto presidenziale n° 2 del 03.01.2018 di proroga contrattuale;

VISTO il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella;

VISTO il D.D.S. n° 799 del 15.03.2018 del Dipartimento Reg.le dell'istruzione e della formazione professionale, che approva i bilanci di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020 dell'Ente;

VISTA la delibera n° 747 del Consiglio d'Amministrazione del 18.06.2013;

VISTA il contratto di locazione ad uso esclusivo di residenza universitaria stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, codice fiscale n° 00073840894 con sede in Siracusa via A. Von Platen n. 37/A, rappresentato dall'Ing. Nazzareno Mannino, nato a Siracusa il 04.06.1952, quale Commissario Straordinario dell'Istituto IACP di Siracusa, con il quale viene concesso in locazione all'E.R.S.U. di Catania, nella persona del Prof. Alessandro Cappellani in qualità di Presidente dell'Ente, l'immobile denominato "Residenza Universitaria Giudecca" sito in Siracusa tra il vicolo III e il vicolo IV di via della Giudecca, al catasto: Foglio 167, Particella 5447 sub 40 – Categ. B1, stipulato il 16/07/2013 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Siracusa il 02.08.2013 al n° 3528;

VISTO l'art. 2) che determina la durata del contratto di locazione in anni 20 (venti) a decorrere dall'01/09/2013 e fino al 31/08/2033, salva la facoltà di disdetta entro un anno dalla scadenza e salvo rinnovo nei modi e nei termini di legge; (scadenza contratto 31.08.2033)

VISTO l'art. 3) che, definisce il canone annuo in € 45.000,00 a partire dall'01.01.2014 da corrispondere entro il dieci gennaio di ogni anno; il canone sarà aggiornato a partire dal secondo anno nella misura del 75% dell'indice ISTAT (dei prezzi al consumo);

VISTA la L. n° 135/2012 che ha stabilito la non applicazione, per i canoni di locazione dovuti dalla Pubblica Amministrazione, dell'aggiornamento relativo alle variazioni degli indici Istat per gli anni 2012, 2013 e 2014;

VISTE le Leggi finanziarie nazionali per gli anni 2015, 2016, 2017 e 2018 che hanno confermato tale disposizione;

RITENUTO pertanto di non dover rivalutare il canone di locazione in argomento, in base a quanto stabilito dalla citata normativa;

VISTA la nota , prot. n° 2412/U del 15.03.2018, con la quale si è richiesta all'I.A.C.P. di Siracusa la detrazione dell'incremento Istat sinora erogato pari ad € 33,75;

VISTA la fattura elettronica n° 419 del 25.07..2018, prot. n. 5324/I del 25.07.2018, trasmessa dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa p. IVA n° IT00073840894 con sede in Siracusa via A. Von Platen, n. 37, per complessivi € **45.000,00** per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo gennaio- dicembre 2018;

VISTA la nota di credito elettronica n° 420 del 25.07..2018, prot. n. 5323/I del 25.07.2018, trasmessa dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa p. IVA n° IT00073840894 con sede in Siracusa via A. Von Platen, n. 37, per complessivi € **33,75** a storno dell'incremento Istat precedentemente erogato;

VISTO il decreto n° **571 del 02.08.2018** con il quale viene impegnata la somma di € **44.966,25** sul **cap. 075 dell'esercizio finanziario 2018** per il pagamento del **canone locativo anno 2018 per l'immobile in questione;**

VISTA la dichiarazione sostitutiva "Tracceaibilità flussi finanziari ", resa ai sensi di legge dal legale rappresentante della società de qua, prot. in ingresso n° 16.187 del 05.10.2017;

Tutto cio' premesso;

DECRETA

ART. 1) - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma di € **44.966,25** a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, da accreditare su **IBAN IT79X0103017103000002035480** intestato "Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa" per il pagamento del canone di locazione dell'immobile specificato nella parte narrativa dall' 01/01/2018 – al 31/12/2018, al netto dell'incremento Istat precedentemente erogato;

ART. 2) La spesa di € **44.966,25** grava sul **Cap. 075** dell'esercizio finanziario 2018, gestione competenze, **giusto impegno n° 533/18.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / ~~NON FAVOREVOLE~~ di regolarità contabile".

** per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega"*

Il Responsabile della Ragioneria

Catania, li **14 AGO 2018**

Il Dirigente U. O. II
(Ing. Salvatore Cantarella)

(Handwritten mark)